tGuardian

GESTIONE GLOBALE DEI SERVIZI

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

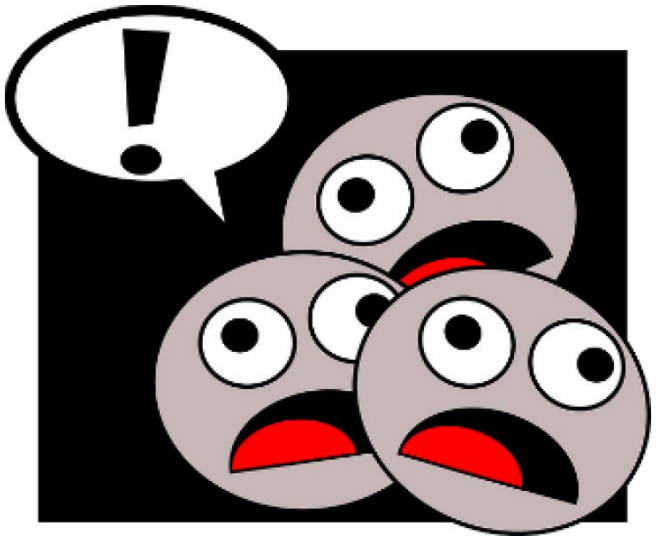
tGuardian

NULLA È PIÙ COME PRIMA !

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy



Quante volte avete assistito a discussioni infinite sui servizi condominiali

.

A VOLTE

il problema dipende da una gestione :

- **Non oculata**
- **Non organizzata**
- **Non efficiente**

Dove

Non si sa mai se e quando e se vengono fatte le manutenzioni o le riparazioni

Tutto diventa difficile senza un controllo costante !!

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Quante volte vi siete sentiti dire

“Le luci della corsia garage è un mese che non funzionano”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“Le luci del pianerottolo non funzionano da una settimana”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“Le luci all’esterno è da tempo che non funzionano”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“Le pompe della centrale idrica non funzionano, non arriva l’acqua all’appartamento”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“In centrale idrica ci sono delle perdite sprechiamo acqua, allaghiamo tutto”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Quante volte vi siete sentiti dire

“Non funzionano gli ascensori”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“Non fanno le pulizie”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

Quante volte vi siete sentiti dire

“Nessuno taglia il prato esterno non vengono mai o nessuno innaffia”

Potrebbe essere vero ma non potete saperlo !

ORA BASTA!!!!!!!!!!

Installa

tGuardian

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Perché ?

Perché vigila su tutto e tutti

non è una segretaria che risponde alle tante chiamate

non è una sala regia complessa e onerosa

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Ma un sistema **semplice ed evoluto** che è in **costante contatto** con **tutte le centrali** installate nei singoli condomini e **riceve in tempo reale** tutti gli **allarmi**, le **segnalazioni** dei guasti, la **presenza** o meno **di manutentori**.

Tutto è sotto controllo h24

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Come Funziona ?

In ogni condominio verrà installata una centrale digitale a micro processore **TecnoAlarm**

Tecnoalarm

HI-TECHNOLOGY & DESIGN

WORLDWIDE FROM ITALY

ASIA

SIISsoft

Made in Italy

A questa saranno collegati vari sensori di allarme, contatti di segnalazione, sensori di rilevazione, sensori di comando, sensori di stato impianti

La centrale riceverà i vari segnali di allarme, di comando, di gestione,

invierà

attraverso linea LAN fissa o WI-FI tutti i dati al sistema

tGuardian.

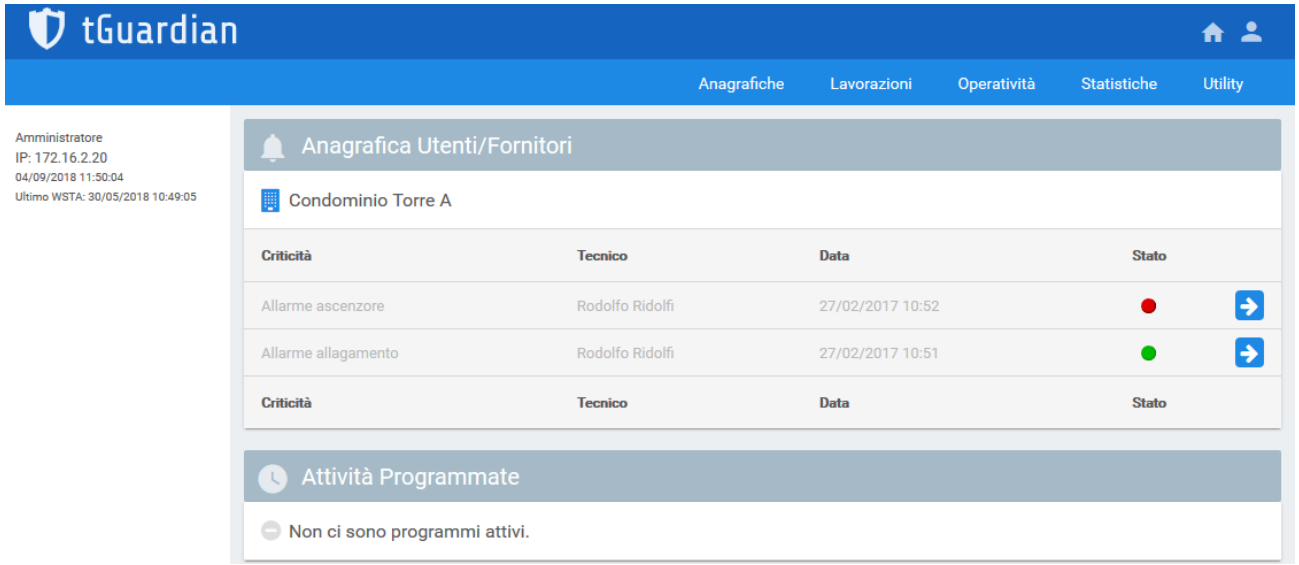
ASIA

SIISsoft

Made in Italy

Il sistema è ospitato in una server farm certificata , ad esso potranno accedere solo gli utenti abilitati

Il Sistema consoliderà il segnale ricevuto salvandolo sulla base dati e ne darà evidenza all’operatore adibito al controllo



Contestualmente il sistema invierà una e-mail e/o un SMS al fornitore di servizi legato allo specifico condominio e allo specifico settore da cui proviene la segnalazione

Il Fornitore di servizi ricevuta la segnalazione dovrà recarsi presso il condominio

Tramite l'apposita APP acquisirà il QRCode posto in un punto concordato dello stabile.

La stessa cosa dovrà fare alla sospensione o al termine dell'intervento

Dalla centrale operativa si avrà evidenza dei seguenti fatti :

- **Segnalazione Allarme**
- **Intervento in corso**
- **Intervento Effettuato**

Saranno tracciati
tutti gli orari
dei vari STEP !!

vantaggi :

1) controllo costante di tutti gli impianti di ogni singolo condominio

2) verifica costante della funzionalità degli impianti

3) richiesta immediata di intervento alla ditta di manutenzione

4) risparmio sulle tempistiche di intervento

5) organizzazione degli interventi

6) verifica di ogni singolo servizio

7) verifica da parte del condomino di tutte le lavorazioni, gestioni, servizi vari del proprio condominio

RIEPILOGHIAMO :

ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Tipi di allarme che si possono controllare ?

- **Riconoscimento lampade spente**
 (Corridoi, pianerottoli, corsie garage,etc)

- **Riconoscimento interruttori di protezione abbassati o in corto**
 (Interruttori delle luci scale, luci pianerottoli, luci corsia garage, cancelli automatici, luce esterne, luci giardino, etc)

- **Sensori fumo**
 (locali tecnici, locali ascensori, locali condominiali, etc)

- **Sensori allagamento**
(centrale idrica, centrale termica, corsia garage, etc)

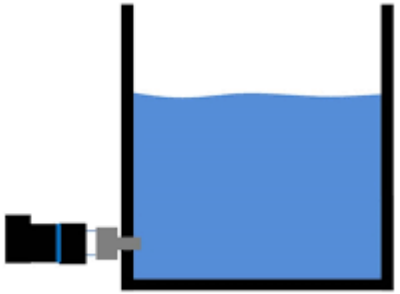
Tipi di allarme che si possono controllare ?

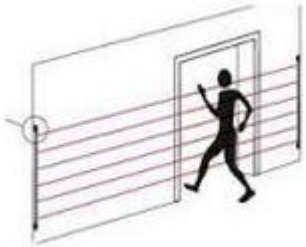
- **Sensori pioggia**
(controllo irrigazione prato giardino, irrigazione fioriere, etc)

- **Sensori presenza**
(comando automatico con presenza di persone delle luci condominiali)

- **Sensori di livello acqua**
(cisterne acqua antincendio, cisterne per irrigazione, cisterne accumulo acqua potabile, etc)

- **Sensore di pressione**
(Pressione autoclave, pressione boiler, etc)





ASIA GLOBAL SERVICE

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy

Segnali di Comando

- Accensione automatica luci dei pianerottoli
- Accensione automatica luci scale
- Accensione automatica luci esterne
- Attivazione irrigazione
- Attivazione gocciolante
- Gestione riscaldamento

ASIA SRL
GLOBAL SERVICE

SIISsoft
SOLUZIONI INFORMATICHE

ASIA GLOBAL SERVICE SRL

SIISsoft SOLUZIONI INFORMATICHE

Made in Italy